

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/2521/19-2

OSU/2521/19/So

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solaříková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2020-01-17

2020-01-17

Doporučeně/DS

| | |
|--|-------------|
| dle rozdělovníku | |
| Městský úřad 688 17 Uh. Brod 2 | Čís. dopor. |
| Došlo 17-01-2020 | |
| Č.j. | |
| Přílohy | |

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení“), které dne 12. prosince 2019 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

s částí stavebního záměru nazvaného „Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod“, a to stavebního objektu **SO 05 Lokalita Uherský Brod jih - Stanoviště 24** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3584/71 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, podle projektové dokumentace stavby vypracované Ing. Jiřím Sýnkem, ČKAIT – 1301490.

Stavba obsahuje:

- typové separační polopodzemní kontejnery pro sběr odpadů o objemu 4 x 3,0 m³ (sklo, papír a biologicky rozložitelný odpad) a 5 x 5,0 m³ (papír, plast a směsný komunální odpad). Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetyleny, ocelové díly jsou žárově pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplášťový, vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z horní strany opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu a dno je uzpůsobeno pro jeho vyprazdňování. Kontejnery budou osazeny na zhutněné podloží s podkladním betonem a dno se obetonuje. Kontejner se postupně obsype a provede se finální úprava okolí kontejnerů zámkovou dlažbou. Tato plocha z dlažby bude o zastavěné ploše cca 36,7 m². Z důvodu výškového vyrovnání terénu se navrhuje opěrná zídka z tyčových betonových prvků – palisáda o celkové délce 20,0 m a výšce 0,8 m. Z důvodu kolize navrhované stavby se stávající zpevněnou plochou pro pěší a veřejným osvětlení budou provedeny jejich úpravy. Zpevněná plocha z dlažby bude posunuta v trase o 1,0 m v délce 16,3 m a kabelové vedení veřejného osvětlení bude posunuto v trase také o 1,0 m v délce 20,0 m. Maximální půdorysné rozměry dotčené plochy budou 14,8 m x 4,3 m.

Umístění stavby a její prostorové řešení:

- kontejnery budou umístěny na výše uvedeném pozemku v místě stávající plochy zeleně, zpevněné plochy pro pěší a zpevněné odstavné plochy, která navazuje na přilehlou místní komunikaci. Vlastní kontejnery budou umístěny do tvaru obdélníka, ve vzdálenosti cca 16,0 m od obvodové stěny bytového domu č. p. 2215 směrem na východ a ve vzdálenosti cca 16,0 m od obvodové stěny bytového domu č. p. 2216 směrem na sever. Horní hrana poklopu kontejneru bude max. 1,27 m nad zpevněnou plochou.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona. Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu i s koordinovaným závazným stanoviskem Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod vydaným dne 27. října 2017 pod č. j. OZP/2752/17/Mik. Orgán územního plánování vydal závazné stanovisko samostatně dne 2. prosince 2019 pod č. j. OSU/2151/19/KoJ a je v něm konstatováno, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Kladné závazné stanovisko bylo vydáno také Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje dne 24. října 2019 pod č. j. KHSZL 26932/2017. Dotčené orgány chránící veřejné zájmy nestanovily žádné požadavky. Podmínka Krajské hygienické stanice týkající se vlastního provádění stavby byla zapracována do projektové dokumentace stavby. Stavebník mj. předložil kladná vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníků pozemku nebo stavby, pokud nejsou stavebníky. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby mj. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD
-91-



Ing. Jarmila Solářková
zástupkyně vedoucího Odboru stavebního úřadu

Příloha

Ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „Stavba ohlášena“

Rozdělovník

účastník (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 17 Uherský Brod

dotčené orgány (na vědomí)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1, včetně kopie situačního výkresu

ostatní (na vědomí)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě